



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด  
เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์และการพัฒนาวิชาชีพ พ.ศ. 2565

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 79(8) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด และหมวด 4 เงินกู้พิเศษแห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 44/1 ครั้งที่ 7/2565 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565 ให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การเงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์ การลงทุนประกอบอาชีพและการพัฒนาวิชาชีพ ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564 ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2564 และให้ใช้ความต่อไปนั้แทน

**ข้อ 1 การกู้เงินเพื่อการเคหะสงเคราะห์**

**หลักเกณฑ์การกู้**

- 1.1 เป็นสมาชิกไม่น้อยกว่า 12 เดือน มีเงินค่าหุ้นไม่น้อยกว่า 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)
- 1.2 กู้ได้ไม่เกิน 5,000,0000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)
- 1.3 มีอสังหาริมทรัพย์อันปลอดภาระจำนองรายอื่น จำนองเป็นประกันไม่เกินร้อยละ 80 ของราคา

ประเมิน

- 1.4 ส่งชำระภายใน 360 งวด

หลักเกณฑ์การส่งชำระหนี้ ผู้กู้อาจเลือก ส่งคืนเงินกู้ได้อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

- 1.4.1 ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนเท่ากันและดอกเบี้ยวันแต่งวดสุดท้าย (แบบคงต้น)
- 1.4.2 ส่งคืนเงินต้นรวมกับ ดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (แบบคงยอด)

1.5 มีหนังสือรับรองเงินได้รายเดือน หลังจากหักยอดค่าใช้จ่ายเหลือเงินสุทธิแล้ว โดยมีผู้บังคับบัญชาลงนามรับรอง ส่วนผู้รับบำนาญหรือผู้รับบำเหน็จรายเดือนให้รับรองตนเอง

1.6 มีสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ คู่สมรสของผู้กู้เจ้าของหลักทรัพย์ คู่สมรสของเจ้าของหลักทรัพย์โดยผู้ถือบัตรลงนามรับรองสำเนาโฉนดที่ดินและหนังสือประเมินราคาที่ดินที่ส่วนราชการออกให้ (ฉบับจริง)

- 1.7 มียอดเงินกู้เดิมต้องส่งแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 จึงจะมีสิทธิ์ยื่นกู้ใหม่

1.8 สมาชิกต้องมีเงินเหลือสุทธิรายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทรวมหักจากยอดกู้ใหม่แล้ว และหักทุกรายการจากเงินได้รายเดือนต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หากเงินรายได้รายเดือนต่ำกว่าร้อยละ 30 ให้ทำบันทึกชี้แจงเหตุผลแนบมาพร้อมกับคำขอกู้เงินและให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาตามความจำเป็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

1.9 อสังหาริมทรัพย์ที่นำมาจำนองเป็นหลักประกัน ต้องอยู่ภายในจังหวัดระยองหรือจังหวัดอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร

1.10 สมาชิกผู้ขอกู้ต้องแนบรายละเอียดและหลักฐานต่างๆ ตามข้อ 35 แห่งระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564

1.11 กรณีสมาชิกขอกู้เพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย จะต้องระบุงวดการรับเงินกู้ตามระยะเวลาการก่อสร้างเป็นงวด

1.12 กรณีสมาชิกขอกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินก่อสร้างที่อยู่อาศัย จะต้องระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในที่ดินดังกล่าว

1.13 หากสมาชิกมีความประสงค์ขอรับเงินกู้ผิดไปจากระยะเวลาดการก่อสร้างจะต้องแสดงเหตุผลต่อคณะกรรมการดำเนินการอนุมัติ

## ข้อ 2 การกู้เงินเพื่อการพัฒนาวิชาชีพ

### 2.1 การกู้เงินเพื่อการจำเป็นในการพัฒนาวิชาชีพ

#### หลักเกณฑ์การกู้

(1) ผู้กู้จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 6 เดือน และเป็นสมาชิกสมาคมสถาปนิกสยามในกรุงเทพฯ ซึ่งดำเนินการโดยสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด อย่างน้อย 1 สมาคม

ก. เป็นสมาชิกครบ 6 เดือน ถึง 2 ปี กู้ได้ ไม่เกิน 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

ข. เป็นสมาชิก 2 ปี ขึ้นไป ถึง 4 ปี กู้ได้ ไม่เกิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน)

ค. เป็นสมาชิก 4 ปี ขึ้นไป ถึง 6 ปี กู้ได้ ไม่เกิน 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

ง. เป็นสมาชิก 6 ปี ขึ้นไป ถึง 8 ปี กู้ได้ ไม่เกิน 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน)

จ. เป็นสมาชิก 8 ปี ขึ้นไป กู้ได้ไม่เกิน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

สมาชิกที่รับโอนมาจากสหกรณ์เดิมหรือสหกรณ์ออมทรัพย์อื่นให้นับอายุการเป็นสมาชิกต่อจากสหกรณ์เดิมหรือสหกรณ์ออมทรัพย์อื่นได้

(2) สมาชิกต้องมีเงินเหลือสุทธิรายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท รวมหักจากยอดกู้ใหม่แล้ว และหักทุกรายการจากเงินได้รายเดือน ต้องเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หากเงินได้รายเดือนเหลือไม่ถึงร้อยละ 30 ให้ทำบันทึกชี้แจงเหตุผลแนบมาพร้อมกับคำขอกู้เงินและให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาตามความจำเป็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

(3) สมาชิกกู้ได้ไม่เกิน 800,000 บาท (แปดแสนบาทถ้วน)

(4) การส่งชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 300 งวด

หลักเกณฑ์การส่งชำระหนี้ ผู้กู้อาจเลือกส่งคืนเงินกู้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้

1. ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือนเท่ากันและดอกเบี้ยเว้นแต่งวดสุดท้าย (แบบคงต้น)
2. ส่งคืนเงินต้นรวมกับดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (แบบคงยอด)

(5) มีหนังสือรับรองเงินได้รายเดือนหลังจากหักยอดค่าใช้จ่ายเหลือเงินสุทธิแล้วโดยมีผู้บังคับบัญชาลงนามรับรองส่วนผู้รับบำนาญหรือผู้รับบำเหน็จรายเดือนให้รับรองตนเอง

(6) มีสำเนาบัตรประจำตัวที่ ทางราชการออกให้ของผู้กู้ ผู้ค้ำประกันและคู่สมรสผู้กู้ที่ผู้ถือบัตรลงนามรับรอง

### 2.1.1 สิทธิและวงเงินค้ำประกัน

(1) สมาชิกคนหนึ่งค้ำประกันได้ไม่เกิน 3 คน ทั้งนี้ ต้องอยู่ภายใต้สิทธิค้ำประกันของตนเองโดยไม่ผูกพันกับการค้ำประกันในสัญญาอื่น

(2) วงเงินกู้และการค้ำประกัน

- ก. สมาชิกที่ขอกู้เงินไม่เกิน 400,000 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ให้มีผู้ค้ำประกัน 2 คน
- ข. สมาชิกที่ขอกู้เงินตั้งแต่ 400,001 – 800,000 บาท (สี่แสนเอ็ดบาท ถึง แปดแสนบาทถ้วน) ให้มีผู้ค้ำประกัน 3 คน

โดยสมาชิกผู้ค้ำประกันต้องเป็นข้าราชการประจำหรือผู้รับบำนาญ อย่างน้อย 1 คน หรือสมาชิกจะใช้หลักประกันตามข้อ 23.2.2 ข้อ 23.2.3 หรือข้อ 23.2.4 ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564

สมาชิกผู้กู้จะต้องทำประกันชีวิตหรือประกันเงินกู้ ถ้าหากใช้หลักประกันอื่นที่มีอยู่ในสหกรณ์ไม่เพียงพอ

## 2.2 การกู้เพื่อการศึกษา

การกู้เพื่อการศึกษาสหกรณ์ให้สมาชิกกู้เพื่อศึกษาต่อใน 2 ระดับ คือ ระดับปริญญาโทกู้ได้ไม่เกิน 300,000 บาท (สามแสนบาทถ้วน) และระดับปริญญาเอกกู้ได้ไม่เกิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

### หลักเกณฑ์การกู้

- (1) ผู้กู้จะต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- (2) สมาชิกต้องมีเงินเหลือสุทธิรายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท รวมทั้งหักจากยอดกู้ใหม่แล้ว และหักทุกรายการจากเงินได้รายเดือน ต้องเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 หากเงินได้รายเดือนเหลือไม่ถึงร้อยละ 30 ให้ทำบันทึกชี้แจงเหตุผลแนบมาพร้อมกับคำขอกู้เงิน และให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณา ตามความจำเป็นแล้วนำเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาอนุมัติ

(3) การส่งชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนเท่ากันทุกงวดไม่เกิน 84 งวด

(4) มีหนังสือรับรองเงินได้รายเดือนหลังจากหักยอดค่าใช้จ่ายเหลือเงินสุทธิแล้วโดยมีผู้บังคับบัญชาลงนามรับรอง ส่วนผู้รับบำนาญหรือผู้รับบำเหน็จรายเดือนให้รับรองตนเอง

(5) มีสำเนาบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ของผู้กู้ ผู้ค้ำประกันและคู่สมรสผู้กู้ที่ผู้ถือบัตร  
ลงนามรับรอง

(6) ผู้กู้ต้องมีหนังสือรับรองจากสถาบันการศึกษาหรือเอกสารอื่นที่แสดงว่ากำลังศึกษาอยู่จริง

(7) การจ่ายเงินกู้เพื่อการศึกษาในระดับปริญญาโท จะจ่ายตามเอกสารการจ่ายเงินและค่าใช้จ่าย  
ส่วนตัวไม่เกินภาคเรียนละ 75,000 บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

(8) การจ่ายเงินกู้เพื่อการศึกษาในระดับปริญญาเอก จะจ่ายตามเอกสารการจ่ายเงินและ  
ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ไม่เกินภาคเรียนละ 125,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

(9) ให้มีสมาชิกสหกรณ์ค้ำประกัน 2 คน โดยเป็นข้าราชการประจำหรือผู้รับบำนาญอย่างน้อย  
1 คน และสมาชิกคนหนึ่งมีสิทธิ์ค้ำประกันได้ไม่เกิน 4 สัญญา หรือสมาชิกจะใช้หลักประกันตามข้อ 23.2.2 ข้อ 23.2.3  
หรือข้อ 23.2.4 ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้แก่สมาชิกสหกรณ์ พ.ศ. 2564

ข้อ 4 กรณีที่มีได้กำหนดในเรื่องใดไว้หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาวินิจฉัยเป็นอย่างอื่นนอกเหนือจากประกาศนี้  
ที่ไม่ขัดต่อระเบียบและหรือข้อบังคับ ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

ข้อ 5 การใดที่ได้ดำเนินการตามประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด เรื่อง หลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อการ  
เคหะสงเคราะห์และการพัฒนาวิชาชีพตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก  
สหกรณ์ พ.ศ. 2564 ประกาศ ณ วันที่ 20 พฤศจิกายน 2564 และหรือดำเนินการก่อนประกาศนี้มีผลบังคับใช้ให้ถือว่าเป็น  
การดำเนินการตามประกาศนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565



( นายบุญรอด บุญเหลือ )

ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูระยอง จำกัด